



Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentti

8757 Maankäyttösopimus
Suomen Yliopistokiinteistöt
Oy.pdf

Tiedosto

115837d64ee343fbd2f09cb2917cf0481cfde4f129d1ec391b3b910c29e1f19658bb0
e53be0409fc512c51090c51b58d5e01353883caf600ab92a89195e6946f

Tarkistesumma

Allekirjoittajat

Pekka Tapani Salmi

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc

4.3.2025

Päivämäärä

Sanna Erika Sianoja

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc

5.3.2025

Päivämäärä

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=ouMCeAy2NPOFhOi64KgfezfifTeZ0MZyIJKzwBhtywTIElwgBc>

ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSEEN NRO 8757 LIITTYVÄ MAANKÄYTTÖSOPIMUS

SOPIJAPUOLET

- I Tampereen kaupunki, y-tunnus 0211675-2
PL 487
33101 Tampere,
jäljempänä **kaupunki**
- II Suomen Yliopistokiinteistöt Oy, y-tunnus 2268637-3
PL 310
33101 Tampere,
jäljempänä **maanomistaja**

Jäljempänä myös erikseen ”**Osapuoli**” ja yhdessä ”**Osapuolet**”

SOPIMUSKOHDE

Sopimuksen kohteena on Maanomistajan omistamat tontit:

- 837-65-7000-4, pinta-alaltaan 5358 m²
- 837-65-7000-5, pinta-alaltaan 11440 m²
- 837-65-7000-13, pinta-alaltaan 6367 m²,
- 837-65-7000-14, pinta-alaltaan 14628 m² ja
- 837-65-7000-21, pinta-alaltaan 187696 m².

SOPIMUKSEN TARKOITUS

Tällä sopimuksella sovitaan asemakaavan muutoksesta nro 8757 Kaupungille aiheutuvien yhdyskuntarakenteen muutuskustannusten korvaamisesta, asemakaavan muutoksen mukaisesta rakentamisesta ja muista asemakaavan muutoksen edellyttämistä toimenpiteistä sopimuksen kohteena olevalla alueella.

YHDYSKUNTARAKENTAMISESTA AIHEUTUVAT KUSTANNUKSET

Maanomistaja sitoutuu asemakaavamuutoksen nro 8757 hyväksymiseen liittyen maksamaan Kaupungille yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvauksena yhteensä kaksimiljoonaa kaksisataakaksituhatta satakuusikymmentä (2 202 160) euroa.

Korvauksen suorittaminen tapahtuu kolmen (3) kuukauden kuluessa siitä, kun asemakaavan muutosehdotusta nro 8757 koskeva Kaupungin päätös on saanut lainvoiman.

Helmikuun 1. päivästä 2025 alkaen korvaus sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) siten, että perusindeksinä pidetään helmikuun 2025 indeksilukua ja tarkistusindeksilukuna käytetään maksukuukautta kaksi (2) kuukautta edeltävän kuukauden indeksilukua. Pisteluvun aleneminen ei kuitenkaan alenna korvausta.

Suorituksen viivästyessä sovitusta eräpäivästä maksetaan sille korkolain (633/1982) mukaista viivästyskorkoa maksupäivään saakka. Viivästyskorko on korkolain tarkoittama viitekorko lisättynä seitsemällä prosenttiyksiköllä eli 1.1.2025 alkaen 10,5 prosenttia.

KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMINEN

Asemakaavamuutoksen nro 8757 mukainen kunnallistekniikka rakennetaan Kaupungin erikseen hyväksymien suunnitelmien ja aikataulujen mukaisesti.

Maanomistajalla on velvollisuus liittyä kaupungin vesi-, jätevesi- ja hulevesihuollon verkostoihin. Kaupunki perii sopimusalueella normaalin taksan mukaiset vesi-, jätevesi- ja hulevesihuollon liittymismaksut sekä muut vesi-, jätevesi- ja hulevesimaksut.

Asemakaavamuutoksesta nro 8757 mahdollisesti aiheutuvista eri verkostojen siirroista Maanomistaja ja kunkin verkoston omistaja sopivat erikseen.

MUUT SOPIMUSEHDOT

Asemakaavamuutoksen nro 8757 korttelialueella olevan jalankulun ja pyöräilyn kulkuyhteyksien suunnittelu, toteuttaminen ja kunnossapito

Kaava-alueen korttelialueilla olevilla jalankululle ja pyöräilylle osoitetuilla alueilla suunnittelu tehdään Osapuolten kesken yhteistyössä (Kaupunki ohjaa suunnittelua). Kustannusvastuu suunnittelusta, rakentamisesta ja kunnossapidosta kuuluvat Maanomistajalle.

Sellaisten väylien osalta, joissa väylä jatkuu katualueen ja korttelialueen välillä tehdään suunnittelu, toteutus ja kunnossapito yhteensovittaen suunnittelun laatutaso ja rakentamisen aikataulu. Osapuolet sopivat näiden toimenpiteiden aikataulut erikseen. Aikatauluksessa huomioidaan kummankin Osapuolen vuosisuunnittelu-aikataulut.

Asemakaavamuutoksen nro 8757 laatimiskustannukset maksaa Maanomistaja.

Sopimuksen mukaisten velvoitteiden täyttämisen vakuudeksi Maanomistaja luovuttaa Kaupungille 2 532 484 euron suuruisen vakuuden. Vakuuden on oltava voimassa siihen saakka, kunnes yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvaus mahdollisine viivästyskorkoineen on kokonaisuudessaan maksettu. Kaupungin hyväksymä vakuus kuitataan vastaanotetuksi tämän sopimuksen allekirjoituksin.

Maanomistaja sitoutuu vastaamaan ja pitämään voimassa tässä sopimuksessa mainitut velvoitteet siinäkin tapauksessa, että sopimuksen kohde tai sen osa luovutetaan edelleen.

Tämä sopimus sitoo Maanomistajaa heti, mutta Kaupunkia vasta, kun Kaupunki on lainvoimaisella päätöksellään hyväksynyt asemakaavan muutosehdotuksen nro 8757 ja kun Kaupunki on lainvoimaisella päätöksellään hyväksynyt tämän sopimuksen ja kun Kaupunki on lainvoimaisella päätöksellään hyväksynyt Osapuolten välisen 3.3.2025 allekirjoitetun vaihtokirjan.

Sen varalta, ettei jokin edellä mainituista päätöksistä saisi lainvoimaa, sovitaan, ettei kummallakaan Osapuolella ole sopimuksen raukeamisen johdosta mitään vaatimuksia toisiaan kohtaan.

Tätä maankäyttösopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Sopimus allekirjoitetaan sähköisesti, päiväys kansilehdellä

SUOMEN YLIOPISTOKIIINTEISTÖT OY

Sanna Sianoja

toimitusjohtaja

TAMPEREEN KAUPUNKI

Pekka Salmi

johtaja, elinvoiman palvelualue